



Een NWWI-woningtaxatie... kies voor zekerheid en kwaliteit

U wilt een woning (ver)kopen, uw woning verbouwen of uw hypotheek oversluiten. Belangrijke financiële beslissingen in uw leven. Daarom wilt u precies weten waar u aan toe bent en welke risico's u loopt. Om inzicht te krijgen in de waarde van de woning, laat u een taxatie uitvoeren. Het is belangrijk dat u erop kunt vertrouwen dat deze taxatie klopt omdat die als zekerheid dient voor uw hypotheek.



Wat is het NWWI?

Het Nederlands Woning Waarde Instituut is een keurmerk voor woningtaxaties. Het NWWI zorgt ervoor dat elke taxatie volgens duidelijke richtlijnen tot stand komt. Taxateurs die zijn aangesloten bij het NWWI, moeten aan strenge voorwaarden voldoen. Ze kennen de regio en leveren u een leesbaar, betrouwbaar taxatierapport.

Taxatierapport aanvragen?

U kunt op twee manieren een taxatierapport met het NWWI-keurmerk aanvragen. Uw hypotheekadviseur kan voor u contact opnemen met het NWWI, maar u kunt ook zelf een taxateur uit uw regio benaderen. Dit doet u via de website van het NWWI (www.nwwi.nl).

Het NWWI-keurmerk in het kort:

- zekerheid over waarde woning
- begrijpelijk taxatierapport
- rapport altijd online opvraagbaar
- deskundige en betrouwbare taxateurs

Waarom een NWWI-taxatie?

Het NWWI bewaakt de kwaliteit van zowel de taxatie als de taxateur door voortdurend te controleren. En omdat de taxateur verplicht is zijn taxatie goed te onderbouwen, is ook voor u zichtbaar hoe de getaxeerde waarde tot stand is gekomen. Een NWWI taxatie beschermt u zo tegen een onjuiste waardebepaling.

Zo werkt het

Taxaties met een NWWI-keurmerk zijn opgebouwd via een heldere methode. Het NWWI heeft daarvoor betrouwbare taxatieproducten ontwikkeld. De taxateur toetst de waarde van uw woning aan de hand van drie verschillende waardebronnen en geeft precies aan in welk opzicht uw woning daarvan afwijkt. In een overzichtelijk en begrijpelijk taxatierapport leest u dit allemaal terug.

Kosten

Op de factuur voor de taxatie staat naast een bedrag voor de taxatie een bedrag van € 71,40 (€ 60 exclusief btw) vermeld als NWWI-bijdrage. Met dit bedrag houdt het NWWI de kwaliteit van de taxatierapporten op peil. De taxateur draagt de NWWI-bijdrage af aan het NWWI.

Betrokken organisaties

Het NWWI wordt branchebreed gedragen. De oprichting is een initiatief van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en vastgoeddeskundigen (NVM), Vereniging VBO Makelaar (VBO), de Organisatie van Financiële Dienstverleners (OvFD), ABN Amro Hypotheken Groep, Obvion en Achmea Hypotheekbank. Op onze site vindt u welke geldverstrekkers zijn aangesloten.